

明日の魅力ある住まいを創る

SXL
エス・バイ・エル

ジャパニーズ・モダン空間

次の日本へ、次の住まいを。



完成・構造

見学会

2011.
6/11(土).12(日)

高知市佐々木町 AM10:00~PM5:00

住まいづくり、カタログでは夢は膨らむけど、なかなか細かい所までは見えにくいものです。その点、実例はヒント満載!やっぱり住まいづくりは実例に学ぶのが一番ですね!そこでこの度お施主様にご協力をいただいて、完成・構造見学会を開催いたします。現地を見て、感じて住まいづくりのヒントを探しに、是非お越しください。



Strong x Long **ずっと強い。**
それが、価値ある住まい。

※写真はイメージです。

3年連続 国土交通省 長期優良住宅先導事業に 採択されました。

百年を越えても安心して暮らしていただきたい。
そんなエス・バイ・エルの想いと、その仕組みが認められました。

長期優良住宅先導事業は、「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」というストック社会の住宅のあり方について広く国民に提示し、技術の進展に資するとともに普及啓発を図ることを目的としています。この観点から、住宅の長寿命化に向けた事業の提案を国が公募して、建設工事費の一部を補助するという、国土交通省の事業なのです。民間から事業を公募、平成22年度は200件の応募があり、その中からエス・バイ・エルを含めて74件が採択されました。エス・バイ・エルは平成20年度、平成21年度にも採択されており、今回は3回となります。強さと美しさにこだわり、日本の風土、気候に適した住まいをご提案するべく、私たちエス・バイ・エルは半世紀にわたって研究、開発を行ってまいりました。今回の長期優良住宅事業に採択されたことは、これまでお手伝いさせていただいた、多くの住まいの高性能が改めて証明され、また「暮らし継がれる住まいをご提案し続ける」という取り組み姿勢も評価されたと考え、これからも新しい「日本らしさ」を求めた住まいづくりをすすめてまいります。

耐震性能

性能表示制度「耐震等級」最高等級対応

●木質パネル一体構造法24構造

阪神・淡路大震災でも全・半壊はゼロという耐震性を誇ります。現在ではさらに強度性能を向上させた24構造を採用し、地震の心配される高知県でも安心してお住まい頂ける住まいを提供しています。



耐久性能

性能表示制度「劣化対策等級」最高等級対応

個別高耐久化システム

Loop 搭載
Long owner program (L-O-P)

それぞれの住まいに最適な、長寿命化システム。



POINT 1 湿気を追い出す

自然エネルギーを活用した半永久的に持続可能な「壁体内換気システム」は、壁の中に床下の空気を通す事により構造躯体の木材を乾燥状態に保ち、内部結露を防止します。雨が多く湿気の気になる高知県にも適した質の高い耐久性があります。

POINT 3 最新技術で、より高耐久に

木材の乾燥状態を一定に保つ「ドライセル(特許出願中)」と、湿気による木材の老朽化を制御する「体質パネル」で高耐久性を維持します。

POINT 2 住まいを見る

「Revo見える図」により、将来含水率が高くなると思われる部位を視覚的に確認できます。



POINT 4 住まいを診る

住まいの内部を点検する日本初(※1)の機構「見える蒸Lupe(ルーペ)」で、パネルの乾燥状態を定期検診します。



その他にも… ■環境性能 ■省エネ性能 ■防・耐火性能 で安心のお住まいをお届けします。

※1...2008年12月現在(当社調べ)

エス・バイ・エルの住まい 高知

Twitter やってます!

ミタニ建設住宅事業部 Twitter URL

<http://twitter.com/mitakensxl>

くわしくはホームページで

ミタニ建設工業

検索

ミタニ建設工業株式会社 住宅事業部 〒780-0954 高知市佐々木町200
旭が丘ニュータウン

URL <http://www.mitaken.net/>

お問い合わせは TEL. 088-803-5570

エス・バイ・エル株式会社

完成
見学



■建築面積 117.17㎡ (35.44坪) ■延床面積 181.79㎡ (54.99坪)
■1階床面積 103.51㎡ (31.31坪) ■2階床面積 78.28㎡ (23.68坪)

構造
見学



■建築面積 52.99㎡ (16.03坪)
■延床面積 107.15㎡ (32.41坪)
■1階床面積 52.17㎡ (15.78坪)
■2階床面積 54.98㎡ (16.63坪)

津波も安心、高知市の作成した津波浸水予測地域外です

場所は海面35m~14mと津波の心配はありません。さらに南下りのひな壇状に造成して最大段差3mの見晴しの良さと風通し、我が家のプライバシーを確保しました。

堅固な地盤

地質調査から始まり、自然環境を考慮した特殊工法を随所に取り入れています。排水・耐震に優れたやさしい街づくりを目指しました。



残 4 5 区画 好評分譲中

建築条件なし 1,680万円 (1区画) ~ 2,540万円 (1区画)

区画面積 / 142.24㎡ [43.02坪] (1区画) ~ 195.19㎡ [59.04坪] (1区画)



【分譲宅地概要】●名称 / 旭が丘ニュータウン●所在地 / 高知市佐々木町200番地 ●交通 / JR「高知商業駅前」より徒歩約12分 県交通「横内バス停」より徒歩約10分 ●開発面積 / 2.91ha ●計画戸数 / 100戸 ●計画人口 / 400人 ●総区画数 / 104区画 ●区画面積 / 142.24㎡ (43.02坪) (1区画) ~ 195.19㎡ (59.04坪) (1区画) ●全100区画 ●平均155.40㎡ (47坪) ●販売価格 / 1,680万 (1区画) ~ 2,540万 (1区画) ●最多販売価格 / 1,900万 (19区画) ●地目 / 宅地 ●高知市の作成した津波浸水予測地域外です ●地域地区 / 市南化区域・用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / アスファルト舗装幹線道路幅員8m・準幹線道路幅員6m ●下水道 / 集約 ●電気 / 四国電力株式会社 ●ガス / 都市ガス ●上水道 / 高知市営水道 ●汚水排水 / 汚水処理施設集中処理 ●雨水排水 / 側溝または雨水管より調整池 ●施設 / 公園2か所 ●上水道敷地内引込料 / 73,500円 (税込) ●汚水処理施設加入金 / 157,500円 (税込) ●公共 / 公益施設維持管理分担金 / 52,500円 (税込) ●CATV導入工事負担金 / 52,500円 (税込) ●施設利用料金 / 下水道利用料月額3,675円 (税込) ●開発行為許可番号 / 高知指令16重開第84号 ●開発行為に関する工事の検査済証 / 高知指令16重開第187号平成16年9月30日 ●専業主 (高主) / 株式会社ヤイロ商事 (ミタニグループ) ●施工 / ミタニ建設工業株式会社 ●広告有効期限 / 平成23年7月末



【専業主・売主】ミタニグループ
高知県宅地建物取引業協会会員
宅建業免許/高知県知事(2)第2493号
株式会社ヤイロ商事
〒780-0954 高知市佐々木町200番地
Tel 088(828)8822 Fax 088(828)8822
www.mitakenet.net/asahigaoka.htm

【施工】
株式会社ヤイロ商事
本社 / 〒780-8086 高知市針木東町27番28号
Tel 088(844)2111 Fax 088(843)3411
www.mitakenet.net/
ISO 9001 認証登録

【ミタニグループ(スポーツ・アミューズメント部門)】
グリーンフィール
ゴルフ倶楽部
高岡郡白高村大花1000番地
TEL 0899-24-7711
HP www.greenfeelgc.jp/

BATTING AND SPORTS
Dome 23
1号店(針木店)・2号店(御座店)
3号店(四万十)

旭が丘ニュータウン 販売事務所
営業時間 AM10:00~PM5:00 (開催期間中)
お問い合わせは TEL 088(828)8822